

Lavori di: Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di prevenzione incendi - "Scuola C. Lorenzini" Via Mognano 3 - COMO

IMPRESA: **SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C.**

Committente: **Comune di Como – RUP. Arch. L. Nosedà**

Riferimento pratica Edilizia: **CUP J12B22006270004**

Accordo Quadro: **CIG 9468900F75**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1.2024

Ai sensi dell'art. 163 del dpr 207/2010

L'anno 2024 il giorno 06 del mese di maggio presso la sede municipale

PREMESSO CHE

- con verbale in data 28 agosto 2024 è stata effettuata la consegna dei lavori di Manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di prevenzione incendi all'impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. con sede in Via della Repubblica 63 -90024 Gangi (PA);
 - nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto: "n.ord.2.79-OG.1 – Controsoffitti in pannelli da 600 x 600, con orditura a vista ..."
- si rende necessaria la rimozione dei vetri in opera quali sopraluce di ingresso alle aule, bagni, ripostigli e la loro sostituzione con lastre in cartongesso REI per poter realizzare un controsoffitto a norma con quanto previsto dalla normativa VVF
- per la predetta categoria di lavoro, non prevista in contratto, si rende necessario stabilire il relativo prezzo unitario;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1.

Il Sig. Luigi Spallina, in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C., esecutrice dei lavori di cui in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori descritti nei successivi nuovi prezzi.

Pertanto, sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti alle stesse condizioni previste dal contratto principale:

Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori non subisce variazioni rispetto al contratto principale;

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi al lordo del ribasso, sulla base in sub-ordine del prezziario di cui all'art. 32, comma 2 del D.P.R. 207/2010, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi

Art. 4.

Le lavorazioni aggiuntive descritte in premessa ed i nuovi prezzi, non modificano il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP. 1.2024 – Sostituzione dei vetri sopra luce sopra porte di ingresso alle stanze affaccianti il corridoio con lastre in cartongesso REI, comprensiva la stuccatura, sigillatura e tinteggiatura su entrambi i lati.

La lavorazione comprende:

- Smontaggio di controsoffittatura esistente, sia dalla parte del corridoio, che dalla parte delle aule.
- Rimozione dei ferma-vetri, solo dalla parte interna delle aule e locali servizi.
- Rimozione del vetro, compreso discarica
- Installazione di n° 2 Lastre della Ditta PROMAT, denominate PROMATECT 100X, spessore 12,5, fissate al telaio porta.
- Stuccatura e sigillature delle lastre.
- Tinteggiatura delle lastre con la relativa preparazione del fondo, su entrambi i lati.

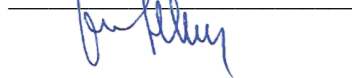
Prezzo da considerare per ogni sopra luce € 400.00 (euro quattrocento/00)

Como, lì 06/05/2024

Letto e confermato.

L'IMPRESA

SPALLINA COSTRUZIONI
di Spallina Luigi & C. S.n.c.
L'Amministratore



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. VIGANO' MASSIMO

Iscritto Albo Ingegneri
della provincia di Como
n° 1387

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Luca Nosedà